



COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

Area Tecnica - Lavori Pubblici

Area Tecnica - Lavori Pubblici

Giunta Comunale del _____

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 7 del 30/01/2017

OGGETTO: PROGETTO PARIDE - ATS PARIDE COSTA BLU SUD.

CUP E41I12000090006.

CIG 6084007965.

ADEGUAMENTO E RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE.

APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO.-

Premesso:

- che la Provincia di Teramo ha elaborato ed adottato nel 2009, un proprio Piano Energetico Provinciale, che prevedeva diverse tipologie di azioni ed interventi, tra i quali la riqualificazione e l'efficientamento degli impianti di pubblica illuminazione;
- che in attuazione del richiamato strumento di programmazione, la Provincia di Teramo, nel corso del 2011, ha candidato a finanziamento, nella veste di Ente promotore e coordinatore, un progetto di efficientamento energetico, nell'ambito del Programma Intelligent Energy Europe (IEE) denominato PARIDE (Provincial Technical Assistance Resources for Investments and Development on Energy Efficiency);
- che il progetto riguarda gli impianti di illuminazione pubblica presenti su un'area vasta della Provincia di Teramo ed è finalizzato alla riqualificazione degli impianti medesimi, attraverso l'utilizzo delle migliori tecnologie disponibili sul mercato, con obiettivi di risparmio energetico e l'efficientamento degli impianti medesimi;
- che l'obiettivo della procedura è quello di consentire ai Comuni aderenti al progetto PARIDE di ottenere, in virtù degli interventi di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica degli impianti e della relativa attività di gestione degli stessi, effettuati dal Gestore completamente a proprie spese:
 - la riduzione del consumo energetico degli impianti;
 - l'aumento dell'efficienza dei medesimi impianti;
 - la diminuzione dei relativi costi di gestione e di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- che in attuazione del predetto progetto i Comuni della Provincia di Teramo aderenti al medesimo, hanno dato luogo alla costituzione di n. 3 Associazioni Temporanee di Scopo, rispettivamente denominate: (i) ATS Paride Gran Sasso; (ii) ATS Paride Costa Blu Sud; (iii) ATS Paride Costa Blu Nord;
- che le suddette ATS hanno, altresì, delegato alla Provincia di Teramo l'espletamento della procedura di gara per l'individuazione dei soggetti affidatari della procedura;
- che con apposito Bando di gara pubblicato il 13.01.2015, l'intestata Amministrazione Provinciale, ha indetto la procedura ristretta – ai sensi dell'art. 55, comma 5 del D.Lgs. n.

163/2006 e s.m.i., da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa – ai fini dell'affidamento del servizio di pubblica illuminazione (avente ad oggetto anche la riqualificazione degli impianti esistenti e la fornitura di energia elettrica) nei Comuni delle ATS specificatamente indicati, da realizzarsi mediante finanziamento tramite terzi;

- che all'esito della fase di prequalifica e della successiva fase di presentazione delle offerte sono pervenute alla Provincia di Teramo n. 4 offerte;
- che all'esito della successiva fase di valutazione delle offerte pervenute, la Commissione giudicatrice, appositamente nominata, stilava la graduatoria finale con riferimento ai singoli lotti nei quali si articolava la procedura;
- che, espletate le operazioni di gara, con Determinazione n. 293 del 05.05.2016, la Provincia di Teramo, con riferimento a ciascuno dei lotti in cui si articolava la procedura, individuava l'impresa aggiudicataria della procedura in oggetto;
- che l'aggiudicatario della gara inerente l' ATS Paride Costa Blu Sud è il R.T.I. costituito dalla CEIE POWER S.p.A., con sede in Guardiagrele (CH), Località Comino s.n.c., C.A.P. 66016 – Partita IVA n. 01942520691 (mandataria), e dalla CEIT IMPIANTI S.r.l., con sede in San Giovanni Teatino (CH) – Fraz. Sambuceto, Via Aterno n. 108, CAP 66020, Partita IVA n. 01481120697 (mandante), la cui offerta può riassumersi, sinteticamente, come segue:

– **Offerta Economica:**

base d'asta	descrizione	offerta
€ 257.374,54 (di cui € 365,40 per oneri affidenti la sicurezza non soggetti a ribasso)	canone annuale (IVA esclusa)	€ 216.510,09 (ribasso del 15,88%) (di cui € 365,40 per oneri affidenti la sicurezza non soggetti a ribasso)
€ 538.666,62	investimento (IVA esclusa)	€ 721.806,26
	sconto sul prezzario regionale	18,000%
70,00%	titoli di efficienza energetica	100,00%
36,96%	risparmio energetico garantito	78,86%
15-25	durata affidamento (anni)	15
280-470	tempo esecuzione interventi	280

– **Offerta Tecnica:**

INVESTIMENTI MINIMI	
descrizione	quantità
sostituzione degli orologi e dei dispositivi crepuscolari con orologi astronomici in ogni quadro	65
sostituzione dei reattori ferromagnetici con alimentatori elettronici	1827
eliminazione delle lampade a mercurio	827

installazione di riduttori di flusso per tutti i corpi illuminanti	1827
sostituzione del 60% dei corpi illuminanti esistenti con corpi illuminanti a LED	1096
rilascio di certificazione di conformità alle norme CEI per tutti i quadri su cui si siano operate modifiche	14
sostituzione di tutti i sostegni in cemento armato con sostegni a norma	75
messa a norma di quadri e sostegni, ove necessario, per il regolare funzionamento	14
eliminazione dei carichi esogeni elettrici permanenti, ove presenti	0
eliminazione di eventuali carichi esogeni meccanici indebiti applicati ai vari componenti dell'impianto	4
realizzazione di un sistema di telecontrollo e telediagnostica	1827
installazione di un'antenna WiFi e due telecamere ogni 500 punti luce	3/7
INVESTIMENTI AGGIUNTIVI	
lampade sostituite oltre il 60% dei corpi illuminanti esistenti	723
pali sostituiti oltre a quelli in cemento armato	5
interventi di razionalizzazione sulle prese	ove possibile
antenne WiFi installate oltre il minimo richiesto	2
installazione di videocamere aggiuntive	2
accelerometro	su tutti i sostegni
irrigazione verde pubblico	1
sistemi di chiamata di emergenza e soccorso	1
sistema di gestione parcheggi (per 40 stalli di sosta)	1
pannello informativo (totem)	1

- che in data 23.09.2016 è stato sottoscritto il contratto tra il Comune intestato e CEIE POWER S.p.A., Rep. N. 862;
- che in data 22.12.2016 al n. 28458 è stato rimesso da CEIE POWER S.p.A. al protocollo di questo Comune il progetto definitivo/esecutivo degli interventi di “Adeguamento e riqualificazione tecnologica degli impianti di pubblica illuminazione del territorio comunale” in adempimento agli obblighi contrattuali ed a quelli derivanti dalla documentazione di gara;

Dato atto:

- che il progetto in argomento è parte integrante della Concessione del servizio che, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs 163/06 e s.m.i., il Concessionario deve svolgere in virtù del contratto Rep. N. 862 del 03.09.2016;
- che il Comune di Mosciano Sant'Angelo, per la gestione degli impianti di pubblica illuminazione dell'intero territorio comunale, spendeva ogni anno indicativamente la somma complessiva di € 270.000,00, di cui € 240.000,00 per costo dell'energia elettrica, € 10.000,00 per costi di manutenzione (nolo piattaforma elevatrice e beni di consumo) ed € 20.000,00 quale impegno degli operai per l'esecuzione degli interventi di manutenzione in economia diretta;
- che, d'altro canto ed in conseguenza della vendita dei titoli di efficienza energetica, è stato stimato che il Comune di Mosciano Sant'Angelo introiterà circa 17.000,00 €/anno;

Rilevato:

- che, proprio ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs 163/06 e s.m.i. ed eccetto quanto previsto nel medesimo articolo, alle concessioni di servizi non si applica il D.Lgs 163/06 e s.m.i. né, quindi, il relativo regolamento di attuazione;
- che, di conseguenza, non necessita procedere alle attività di verifica e/o validazione del progetto in questione;
- che il progetto presenta variazioni/modifiche rispetto a quanto offerto in gara in relazione alle richieste formulate dall'Amministrazione di sostituire alcuni interventi migliorativi (sostituzione di tutti i pali in cemento armato e implementazione degli interventi di Smat City) con modifiche agli interventi di Smat City ed ampliamento/riqualificazione della consistenza degli impianti di pubblica illuminazione in Via A. Moro, Via D'Antona e il Località Fonte Galliano ed alla differenza riscontrata tra la consistenza impiantistica di gara e quella conseguente i sopralluoghi effettuati per la predisposizione del progetto in trattazione;
- che necessita, prima dell'avvio dell'esecuzione dei lavori inerenti le modifiche agli investimenti connessi alla Smart City ed alla videosorveglianza, acquisire i pareri della Provincia di Teramo, in qualità di delegato all'espletamento della procedura di gara, e del Comitato Provinciale per l'Ordine e la Sicurezza Pubblica c/o la Prefettura di Teramo, ai sensi della Direttiva del Ministero dell'Interno/Dipartimento P.S. (prot. n. 558/SICPART/421.2/70/224632 del 2 marzo 2012);

Considerato:

- che le precisazioni inerenti le modifiche sugli investimenti rispetto all'offerta di gara sono state ben evidenziate nel documento denominato "PRECISAZIONI SUL VALORE DELL'INVESTIMENTO OFFERTO DALLA ESCO", rimesso da CEIE POWER S.p.A. al protocollo di questo Comune in data 29.12.2016 al n. 28948, agli atti;
- che il prospetto giustificativo dell'incremento del canone annuo (IVA esclusa) di € 9.145,80, di cui € 19,60 per oneri afferenti la sicurezza, rispetto a quello ottenuto a seguito di gara di € 216.510,09 è stato rimesso da CEIE POWER S.p.A. al protocollo di questo Comune in data 29.12.2016 al n. 28949, agli atti;
- che di tale incremento annuo di € 9.145,80 la somma di € 4.185,76 (di cui € 6,40 per oneri afferenti la sicurezza) rappresenta la quota annua relativa ai punti luce (componenti energia e manutenzione) corrispondenti all'ampliamento, frazionabile in dodicesimi, e la somma di € 4.960,04 rappresenta la quota annua relativa alla riscontrata differenza tra i punti luce effettivamente presenti negli impianti esistenti e quelli indicati per gli stessi impianti nella documentazione di gara;
- che, in relazione all'elaborato del progetto definitivo/esecutivo identificato come "f.1 Cronoprogramma dei lavori", gli ampliamenti inerenti l'ampliamento dovrebbero concludersi non prima della fine del mese di giugno;

- che, in base al contratto, la fatturazione da parte del Concessionario è bimestrale con conseguente pagamento da parte del Comune entro 60 giorni dal ricevimento delle stesse;
- che, quindi, la quota relativa ai punti luce (componenti energia e manutenzione) corrispondenti all'ampliamento per l'anno 2017 non potrà superare la somma di € 2.441,69 (di cui € 3,73 per oneri afferenti la sicurezza), pari ai 7/12 (da giugno a dicembre) di € 4.185,76;
- che, quindi, il canone annuo per la gestione degli impianti di pubblica illuminazione per l'anno 2017 ammonta ad € 273.172,42, di cui € 223.529,49 per servizio, € 382,33 per oneri afferenti la sicurezza ed € 49.260,60 per IVA al 22%;
- che alla copertura della spesa di € 273.172,42 per l'anno 2017 si provvederà mediante le somme da impegnare, rispettivamente, per € 249.000,00 sul Cap. 5750, prelevando € 17.000,00 dal Cap. 1322, derivante dalla vendita dei titoli di efficienza energetica, e per € 24.172,42 sul Cap. 8280;
- che il canone annuo per la gestione degli impianti di pubblica illuminazione per ciascuno degli anni successivi al 2017 ammonta ad € 275.300,19, di cui € 225.270,89 per servizio, € 385,00 per oneri afferenti la sicurezza ed € 49.644,30 per IVA al 22%;
- che alla copertura della spesa di € 275.300,19 si provvederà, per ciascuno degli anni successivi al 2017 e, cioè dal 2018 e fino alla conclusione del contratto, di durata di 15 anni, con le somme da impegnare sul Cap. 5752, specifico per la Concessione del servizio di gestione della pubblica illuminazione, di ciascun pertinente bilancio di esercizio;
- che l'aggiornamento ovvero le modifiche del canone sono regolate dai documenti di gara e dal contratto di concessione, con particolare riferimento agli artt. 9 e 10;

Ritenuto di dover provvedere alla approvazione del progetto definitivo/esecutivo;

Visto l'art. 30 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

D E L I B E R A

- 1) la narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 e s.m.i.;
- 2) di approvare, come i effetti approva, il progetto definitivo/esecutivo degli interventi di "Adeguamento e riqualificazione tecnologica degli impianti di pubblica illuminazione del territorio comunale", rimesso da CEIE POWER S.p.A. al protocollo di questo Comune in data 22.12.2016 al n. 28458 e costituito dai seguenti elaborati:
 - a. Relazione tecnica generale;
 - b.1 Relazione specialistica degli interventi relativi all'impiantistica elettrica;
 - b.2 Relazione specialistica degli interventi illuminotecnici;
 - b.2.1 Tabella generale delle sostituzioni;
 - b.3 Relazione specialistica degli interventi relativi alle strutture;
 - b.4 Relazione specialistica dell'intervento relativo al sistema di telecontrollo e schema a blocchi;
 - c.1-01 Schemi unifilari di quadro e disegno fronte quadro;
 - c.1-02 Planimetria generale quadri elettrici;
 - c.2-01 Classificazione illuminotecnica stradale;
 - c.2-02_01 Rilievo dello stato di fatto QUADRANTE 01;
 - c.2-02_02 Rilievo dello stato di fatto QUADRANTE 02;
 - c.2-02_02-1 Rilievo dello stato di fatto QUADRANTE 02-1;
 - c.2-02_02-2 Rilievo dello stato di fatto QUADRANTE 02-2;
 - c.2-02_03 Rilievo dello stato di fatto QUADRANTE 03;

- c.2-02_04 Rilievo dello stato di fatto QUADRANTE 04;
- c.2-02_05 Rilievo dello stato di fatto QUADRANTE 05;
- c.2-02_06 Rilievo dello stato di fatto QUADRANTE 06;
- c.2-03_01 Piano di risanamento della pubblica illuminazione - QUADRANTE 01;
- c.2-03_02 Piano di risanamento della pubblica illuminazione - QUADRANTE 02
- c.2-03_02-1 Piano di risanamento della pubblica illuminazione - QUADRANTE 02-1;
- c.2-03_02-2 Piano di risanamento della pubblica illuminazione - QUADRANTE 02-2;
- c.2-03_03 Piano di risanamento della pubblica illuminazione - QUADRANTE 03;
- c.2-03_04 Piano di risanamento della pubblica illuminazione - QUADRANTE 04;
- c.2-03_05 Piano di risanamento della pubblica illuminazione - QUADRANTE 05;
- c.2-03_06 Piano di risanamento della pubblica illuminazione - QUADRANTE 06;
- c.3-01_01 Sostituzione dei sostegni – QUADRANTE S01;
- c.3-01_02 Sostituzione dei sostegni – QUADRANTE S02;
- c.3-01_03 Sostituzione dei sostegni – QUADRANTE S03;
- d.1-01 Calcoli illuminotecnici di verifica;
- d.1-02 Certificati di conformità delle case costruttrici alla LR 12/2005;
- d.1-03 Misure fotometriche degli apparecchi redatte dalle case costruttrici;
- d.1-04 Istruzioni di installazione ed uso corretto degli apparecchi redatte dalle case costruttrici;
- d.1-05 Dichiarazione di conformità del progetto illuminotecnico alla LR 12/2005;
- e.1 Computo metrico estimativo;
- e.2 Elenco prezzi unitari;
- e.3 Analisi prezzi;
- f.1 Cronoprogramma dei lavori;
- g.1 Manuale d'uso;
- g.2 Manuale di manutenzione;
- g.3 Programma di manutenzione;

3) di dare atto:

- che il canone annuo per la gestione degli impianti di pubblica illuminazione per l'anno 2017 ammonta ad € 273.172,42, di cui € 223.529,49 per servizio, € 382,33 per oneri afferenti la sicurezza ed € 49.260,60 per IVA al 22% e che alla copertura della corrispondente spesa si provvederà mediante le somme da impegnare, rispettivamente, per € 249.000,00 sul Cap. 5750, prelevando € 17.000,00 dal Cap. 1322, derivante dalla vendita dei titoli di efficienza energetica, e per € 24.172,42 sul Cap. 8280;
- che il canone annuo per la gestione degli impianti di pubblica illuminazione per ciascuno degli anni successivi al 2017 ammonta ad € 275.300,19, di cui € 225.270,89 per servizio, € 385,00 per oneri afferenti la sicurezza ed € 49.644,30 per IVA al 22% e che alla copertura della corrispondente spesa si provvederà, per ciascuno degli anni successivi al 2017 e, cioè dal 2018 e fino alla conclusione del contratto, di durata di 15 anni, con le somme da impegnare sul Cap. 5752, specifico per la Concessione del servizio di gestione della pubblica illuminazione, di ciascun pertinente bilancio di esercizio;
- che il presente atto costituisce prenotazione di impegno di spesa di € 249.000,00 sul Cap. 5750 e per € 24.172,42 sul Cap. 8280 dell'annualità 2017 del bilancio previsionale 2016/2018 e di € 275.300,19 sul Cap. 5752 di ciascun pertinente bilancio di esercizio dall'annualità 2018 alla conclusione del contratto, di durata di 15 anni;
- che il canone annuo è suscettibile di aggiornamento ovvero modifiche secondo le previsioni dei documenti di gara e del contratto di concessione, con particolare riferimento agli artt. 9 e 10;

– che l'avvio dell'esecuzione dei lavori inerenti le modifiche agli investimenti connessi alla Smart City ed alla videosorveglianza, potrà avvenire solo dopo l'acquisizione dei pareri della Provincia di Teramo, in qualità di delegato all'espletamento della procedura di gara, e del Comitato Provinciale per l'Ordine e la Sicurezza Pubblica c/o la Prefettura di Teramo, ai sensi della Direttiva del Ministero dell'Interno/Dipartimento P.S. (prot. n. 558/SICPART/421.2/70/224632 del 2 marzo 2012);

- 4) di dare mandato al Responsabile del Settore LL.PP. affinché proceda alla tempestiva richiesta dei necessari pareri alla Provincia di Teramo ed al Comitato Provinciale per l'Ordine e la Sicurezza Pubblica c/o la Prefettura di Teramo;
- 5) di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

PARERI ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

Area Tecnica - Lavori Pubblici

In ordine alla regolarità tecnica, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**.

Note:

Li, 31/01/2017

Il Responsabile del Settore
(Angelo Di Gennaro)

SETTORE (GESTIONE CONTABILE)-UFFICIO RAGIONERIA

In ordine alla regolarità contabile, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Note:

Li, 31/01/2017

Il Responsabile dei Servizi Finanziari
(Daniele Gaudini)